

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Kráľovciach pre obec Kráľovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 542/12 o výmere 104 m² v k. ú. Kráľovce, obec Kráľovce, v správe REGINA – Domov sociálnych služieb, Kráľovce 195. Obhliadkou bolo zistené, že sa nachádza za oplotením sociálneho zariadenia a je súčasťou dvora bezprostredne susediacej materskej školy súp. č. 86 na pozemku registra C KN parc. č. 552/10 v k. ú. Kráľovce v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kráľovce.

Správca a odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku. Znaleckým posudkom č. 25/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom bol pozemok registra C KN parc. č. 542/12 ocenený na 1,83 €/m².

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.03.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovce pre nadobúdateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú:

- je príľahlou plochou k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Kráľovce,
- svojím umiestnením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťami obce Kráľovce,
- pre KSK a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom,

za kúpnu cenu 2,60 €/m². Komisia odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

S odporúčaním komisie obec Kráľovce súhlasila a na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.04.2016 bola schválená kúpa pozemku.

Zámer prevodu vlastníctva majetku KSK z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obec Kráľovce je v súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľnosti

1. Obec:	Kráľovce
2. Katastrálne územie:	Kráľovce
3. Pozemok parcelné číslo:	542/12
4. Výmera na predaj:	104 m ²
5. Stanoviská:	
➤ REGINA – DSS, Kráľovce 195:	súhlasí
➤ odbor soc. vecí a zdravotníctva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	190,32 €, tzn. 1,83 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	271,00 € (tzn. 2,60 €/m²)

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	42,00 € (tzn. 0,20 €/m²/rok)
---	--

Príloha: Kópia z katastrálnej mapy

Košice 07.04.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku